

¿Que es lo que tu denotas como “bajo costo”?

¿Que son viviendas a “bajo costo”?

Viviendas están a “bajo costo” si las personas que viven allí pagan no mas del 30% de su ingreso para la renta o hipoteca. Entonces, lo que es “bajo costo” depende en su ingreso.

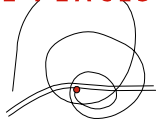
¿Que es el término medio de ingreso?

Cada año el gobierno federal calcula el término medio de ingreso para que comunidades a través del país puedan usar una guía para programas de viviendas federales. El término medio de ingreso depende en el tamaño de la familia. En Los Angeles el termino medio de ingreso para una familia de cuatro es \$55,100/año, o \$4,590/mes.

¿Como compara el ingreso a la renta que uno paga?

En Los Angeles un departamento de una recamara en buenas condiciones renta acerca de \$1,200/mes. Esta renta es a “bajo costo” si la persona gana \$23/hora (\$48,000/año) o mas. Un departamento de \$800/mes es a “bajo costo” para alguien ganando \$15/hora (\$32,000/año). Un departamento de \$1,400/mes es a “bajo costo” para alguien ganando \$27/hora (\$56,000/año).

LIVABLE PLACES



Livable Places
634 So. Spring St., #727
Los Angeles, CA 90014
(213) 622-5980
fax (213) 622-3458
www.livableplaces.org

April 2005

¿Quién vive al 30% del término medio de ingreso?

- Una persona soltera trabajando 36 horas/semana al sueldo mínimo.
- Una cajera con un niño trabajando 41 horas/semana al sueldo mínimo.
- Algunas de las personas que tienen ingreso menos del 30% del termino medio son: solteros recibiendo Ayuda General (7% del medio), familias recibiendo CalWORKs (15% - 21% del medio) y una persona mayor o una persona deshabilitada recibiendo SSI (24-37% del medio).

¿Quién vive al 50% del término medio de ingreso?

- Una persona soltera trabajando tiempo completo a \$10/hora.
- Una recepcionista con una hija pequeña ganando \$1,970/mes.
- Dos personas trabajando tiempo completo al sueldo mínimo con dos niños.
- Algunas personas trabajando tiempo completo pero ganando menos del 50% del término medio de ingreso en Los Angeles de un familia de dos incluyen: meseros, trabajadores de restaurantes, costureras, camareras, trabajadoras de cuidado infantil, guardias de seguridad, cajeros y trabajadores de limpieza.

¿Quién vive al 80% del término medio de ingreso?

- Una persona soltera trabajando tiempo completo ganando acerca de \$16/hora.
- Una Enfermera Licenciada con un niño ganando \$3,170/mes.
- Un electricista con esposa y un niño a un ingreso acerca de \$41,800/año.
- Una persona que prepara impuestos con tres niños ganando acerca de \$47,000/año.

¿Quién vive al 100% del término medio de ingreso?

- Una persona soltera trabajando tiempo completo ganando acerca de \$18.50/hora.
- Un carpintero con un niño ganando \$3,670/mes.
- Un agente de policía correccional con esposa y un niño con un ingreso acerca de \$49,000/año.
- Un policía con tres niños ganando acerca de \$53,600/año.
- Un profesor de colegio con esposa y dos niños ganando \$54,000/año.

¿Quién vive al 120% del término medio de ingreso?

- Una persona soltera trabajando tiempo completo ganando un poco mas de \$22/hora.
- Una enfermera registrada con dos niños ganando \$5,000/mes.
- Una ingeniera industrial con esposo y dos niños ganando acerca de \$66,000/año.

¿Quién vive al 150% del término medio de ingreso?

- Una persona soltera trabajando tiempo completo ganando acerca de \$28/hora.
- Un padre soltero con un niño ganando \$5,500/mes.
- Una pareja con un niño y un ingreso acerca de \$74,400/año.
- Una pareja con dos niños ganando acerca de \$82,600/año.